

# 徳島県営繕課との意見交換会議事録

日時：平成28年1月20日（水）13：30～15：30

場所：自治会館2階（建築士事務所協会会議室）

## 議題

1. 来年度の委託業務の発注計画はどのようになるのでしょうか。

## 回答

来年度の当初予算がまだ発表されていないので正確な数字は把握していませんが、ここ3年の実績では、設計監理業務が平成25年度98件、平成26年度69件、今年度は2月末時点34件で、3年前から徐々に減っている状況です。この理由の一つは、学校関係の耐震改修が平成27年度までに一区切りついたということが大きいと考えています。それに替わって、長寿命化のための改修や太陽光発電の設計などの件数が段々と増えていくと考えています。

耐震改修が始まる前、22年度が37件で23年度が45件なので、22年度ベース位になると思われます。学校以外の県有施設も耐震改修はほとんど終わっています。防災拠点施設の耐震化ということで別の目標で耐震化をしていましたので。

長寿命化というのは、ベースとしては外壁改修、屋上防水、間仕切りの改修などです。発注は、管財課、教育委員会からのもので、営繕課はしていません。委託内容、規模、金額などはできるだけ受注しやすいような格好にはしたいと思います。

予算については、担当課でつくられる場合と営繕課に依頼がある場合がありますが、件数が多いので全て現場を見てというのは難しい状況です。

2. 入札資料の仕様書に明記されている直接工事費と業務した結果の工事費に大きな差が出た場合に設計業務費の見直しはありますか。

## 回答

新築設計の場合は、設計委託料を積算する場合、基本的に延面積と用途によって大枠を決めることになっていますので、設計委託料の変更はしていません。また改修の場合は、用途、図面枚数のほかに工事費によって決まる部分もありますので、当初の予定工事費と大きな差が出た場合には、必要に応じてご相談させていただきながら見直しをしたいと思っています。

図面枚数は過去の耐震改修の中でずいぶん実績を積み上げてきていますので、それを見ながら判断していくというのが実情です。

3. 設計または監理業務を設計事務所に発注した場合、その業務について困った例、良かった例についてお聞かせください。

## 回答

ご質問の内容は、本来ならばそれぞれの担当の中にはあると思います。しかし、いろ

いゝな会の時ゝ、建設業者さんからの評判などもお聞きすることがありますが、私どもの発注方式は指名でも一般競争入札でも、ある程度どなたが取られてもいゝという形にしていますので、それに値付けすることは出来ません。

業務が終わってからの評点については、まだ始まってあまり日が経ってないですが、そういうものを積み重ねていって、実際に反映させていくようにはなるかもしれません。

また、一般競争で設計を発注する時に、例えば県内の事務所さんにどれだけの実績があるのかを調べるがあります。過去の実績があるかないかで線を引かなければならないこともあります。

4. 落札金額と実作業の量があまりにもかけ離れていると思われます。

回答

2 の問とも重複しますが、新築については告示第 15 号に基づいて積算を行っています。改修設計については、従来の設計例を参考に、図面枚数等を決定して図面毎の難しさや工事予定価格をもとに設計委託額を決めているのが現状です。また、追加設計などの仕様書にない業務や想定外の作業があった場合には、必要に応じて協議させていただけたらと思っています。現地調査費が少ないというお話がありましたが、営繕課としては現場毎に想定し、特別経費を別途積み上げで組んでいるのが実情ですので、場合によって割に合う、合わないがでるのかもしれません。

増額については、個別案件毎に色々事情も異なるでしょうから、判断材料としてこれだけかかっていますというのを教えていただけたらと思います。それを参考に積算の時に全体の底上げをする場合もあるかもしれません。

5. CPD の点数による入札時の加点等ご検討いただきたい。

回答

設計委託に関して、徳島県では総合評価をしていないというのが一番大きい理由だと思います。全国的にみても都道府県でいえば、8~10 県です。ただ、1 年前に比べると段々増えてきていますので、土木コンサルの動きとともに徳島県もそういう流れに乗っていくのではないかと思います。

6. 建築物の設計・監理業務の業者選定に際しては、建築士事務所の賠償責任保険加入状況、徳島県知事指定講習である「開設者・管理建築士のための建築士事務所の管理研修会」の受講状況などを考慮いただきますようお願いしたい。

回答

賠償責任加入は個人的には少し難しいと思います。指定講習もまだ具体的にお返事できる段階ではありません。

7. その他の議題について（共同事業体で仕事をした場合の実績はどうなるのか）

回答

一般競争入札の際に、民間の実績を全くみないということではなく、ケースバイケースになると思います。その都度、お問い合わせください。